### 渝北区大盛镇千盏村冻冷库后扶工程项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **评估报告** | | |
| **数量** | **单位造价（元）** | **合计** |
| **一** | **建筑安装工程费** | **m2** | **5035.55** |  | **1640.84** |
| **(一)** | **主体工程** | **m2** | 5035.55 | 1400.67 | **705.31** |
| 1 | 土建及装饰工程 | m2 | 5035.55 | 1182.69 | 595.55 |
| 2 | 电气工程 | m2 | 5035.55 | 74.51 | 37.52 |
| 3 | 给排水工程 | m2 | 5035.55 | 11.12 | 5.60 |
| 4 | 消防报警工程 | m2 | 5035.55 | 95.06 | 47.87 |
| 5 | 暖通工程 | m2 | 5035.55 | 37.27 | 18.77 |
| **（二）** | **室外配套工程** | **m2** | 13158.00 |  | **211.49** |
| 1 | 平场土石方工程 | m3 | 18428.48 | 50.00 | 92.14 |
| 2 | 场区道路广场工程 | m2 | 5138.97 | 150.19 | 77.18 |
| 3 | 室外给排水管网 | m2 | 18428.48 | 22.88 | 42.16 |
| **（三）** | **专业工程暂估费** | **m2** | 5035.55 |  | **724.03** |
| 1 | 冷库照明 | m2 | 8122.45 | 10.00 | 8.12 |
| 2 | 室外电气管网 | m2 | 13158.00 | 30.00 | 39.47 |
| 3 | 室外绿化 | m2 | 1315.80 | 200.00 | 26.32 |
| 4 | 风冷冷凝机组 | 个 | 39.00 | 35000.00 | 136.50 |
| 5 | 冷风机 | 个 | 39.00 | 18000.00 | 70.20 |
| 6 | 气调设备 | 个 | 2.00 | 639211.00 | 127.84 |
| 7 | 加湿设备 | 个 | 27.00 | 8500.00 | 22.95 |
| 8 | 库板 | m2 | 7160.00 | 225.00 | 161.10 |
| 9 | 库门 | 个 | 37.00 | 8662.00 | 32.05 |
| 10 | 地面保温 | m2 | 3000.00 | 88.00 | 26.40 |
| 11 | 电线 | 批 | 1.00 | 182000.00 | 18.20 |
| 12 | 管道 | 批 | 1.00 | 328800.00 | 32.88 |
| 13 | 叉车 | 台 | 2.00 | 20000.00 | 4.00 |
| 14 | 配送车辆 | 台 | 1.00 | 180000.00 | 18.00 |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **227.70** |
| **（一）** | **建设用地费** |  |  |  | **0.00** |
| 1 | 征地费用 |  |  |  | 0.00 |
| （二） | **技术咨询费用** |  |  |  | **175.72** |
| 1 | 项目论证费 |  |  |  | 5.79 |
| 1.1 | 项目论证可研编制费 |  |  |  | 5.79 |
| 2 | 工程勘察设计费 |  |  |  | 81.15 |
| 2.1 | 工程设计费 |  |  |  | 35.82 |
| 2.2 | 工程设备设计费 |  |  |  | 28.92 |
| 2.3 | 工程勘察费 |  |  |  | 16.41 |
| 3 | 施工图审查费 |  |  |  | 1.94 |
| 3.1 | 建筑工程施工图审查费 |  |  |  | 0.96 |
| 3.2 | 勘察成果审查费 |  |  |  | 0.98 |
| 4 | 环境影响评价费 |  |  |  | 5.55 |
| 5 | 招投标代理费 |  |  |  | 8.79 |
| 6 | 工程造价咨询服务费 |  |  |  | 24.22 |
| 6.1 | 概算评审费 |  |  |  | 0.00 |
| 6.2 | 工程预算编制费 |  |  |  | 5.81 |
| 6.3 | 工程预算评审费 |  |  |  | 0.00 |
| 6.4 | 施工阶段工程造价全过程控制 |  |  |  | 18.41 |
| 7 | 工程建设监理费 |  |  |  | 45.48 |
| 8 | 工程建设招投标交易服务费 |  |  |  | 2.79 |
| **（三）** | **工程相关费用** |  |  |  | **1.82** |
| 1 | 消防检测费 |  |  |  | 1.51 |
| 2 | 防雷工程设计审核费 |  |  |  | 0.31 |
| **（四）** | **工程建设管理费** |  |  |  | **29.61** |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 29.61 |
| **（五）** | **其他费用** |  |  |  | **20.55** |
| 1 | 临时设施及场地准备费 |  |  |  | 13.13 |
| 2 | 工程保险费 |  |  |  | 6.56 |
| 3 | 白蚁防治费 |  |  |  | 0.86 |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **93.43** |
| **四** | **建设期贷款利息** |  |  |  | **0.00** |
| **五** | **项目总投资** | **m2** |  |  | **1961.97** |