
生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 重庆长安工业公司职工安置房项目

项 目 编 号 _____

建 设 地 点 重庆市渝北区双凤桥街道

验 收 单 位 重庆长安房地产开发有限公司

2019 年 7 月 1 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	重庆长安工业公司职工安置房项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	重庆长安房地产开发有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、 文号及时间	重庆市渝北区水利局， 渝北水利[2013]145号，2013年5月16日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2013年12月—2016年11月		
水土保持方案编制单位	重庆市水土保持生态环境监测总站渝北分站		
水土保持初步设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司		
水土保持监测单位	重庆钦锐环保科技有限公司		
水土保持施工单位	重庆长安建设工程有限公司		
水土保持监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	重庆钦锐环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发[2017]46号）、以及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号），重庆长安房地产开发有限公司于2019年7月1日在项目部办公室主持召开了重庆长安工业公司职工安置房项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有建设单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监理单位、监测单位、验收报告编制单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

会前验收组检查了工程现场，会中查阅了技术资料，听取了建设单位、监理单位、监测单位、施工单位关于水土保持完成情况、监理工作开展情况的汇报，以及补充说明，经质询、讨论，形成了重庆长安工业公司职工安置房项目水土保持设施验收意见如下：

（一）项目概况

重庆长安工业公司职工安置房项目位于重庆市渝北区境内，主要涉及双凤桥街道，项目总用地面积 154186.95m²，总建筑面积 667741.76m²，包括住宅建筑面积 490143m²，商业建筑面积 83700m²，幼儿园建筑面积 1766.06m²，配套设施 2400m²，学校建筑面积 18482.7m²，地下车库建筑面积 71250m²。本工程于 2013 年 12 月开工，2016 年 11 月完工，总工期 36 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2013年5月16日,重庆市渝北区水利局以渝北水利[2013]145号文批复了项目水土保持方案。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

2013年,重庆同乘工程咨询设计有限责任公司编制完成了《重庆长安工业公司职工安置房项目初步设计》,重庆市渝北区城乡建设委员会批复了初步设计。2013年12月完成了《重庆长安工业公司职工安置房项目施工图设计》并进行备案。

该工程初步设计资料中含水土保持专章内容。

(四) 水土保持监测情况

2019年5月,建设单位委托重庆钦锐环保科技开发有限公司编制水土保持监测总结报告,2019年6月监测单位完成了《重庆长安工业公司职工安置房项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为:落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失,水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中,扰动土地整治率100%,水土流失总治理度100%,土壤流失控制比1.09,拦渣率100%,林草植被恢复率100%,林草覆盖率38%。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

验收前,建设单位开展了水土保持初验,并委托重庆钦锐环保科技开发有限公司编制了《重庆长安工业公司职工安置房项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为:建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施,经施工单位自评、监

测、监理复核、建设单位认定，水土保持设施质量总体合格，运行正常。

（六）验收结论

验收组认为，建设单位依法编报了水土保持方案，项目实施过程中基本落实了水土保持方案与批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；开展了水土保持监理工作，基本符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程建设完成后，要落实后期责任管护主体，定期进行检查和维护，确保各项措施正常运行。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注	
组长	胡治冰	重庆长安房地产开 发有限公司	报建员	胡治冰	建设单位	
成 员	边丹丹	重庆锐锐环保科技开发有 限公司	工程师	边丹丹	验收报告 编制单位	
	王强	重庆联盛建设项 目管理有限公司	监理员	王强		监理单位
	李静欣	重庆锐锐环保科技开 发有限公司	工程师	李静欣	监测单位	
	王毅	重庆长安建设工 程有限公司	项目负责人	王毅	施工单位	
						水土保持 方案编制 单位