

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 鲁能中央公园地块项目

项目编号 315112K72410050055

建设地点 重庆市渝北区

验收单位 重庆鲁能开发(集团)有限公司

2018年9月6日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	鲁能中央公园地块项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	重庆鲁能开发(集团)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	重庆市渝北区水利局 渝北水利许可[2015]45号, 2015年9月29日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	重庆市渝北区建设委员会 渝北建初设[2015]34号, 2015年6月5日(等同初设)		
项目建设起止时间	2015年5月—2017年10月		
水土保持方案编制单位	重庆蓝宇园林绿化工程有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑技术集团有限公司重庆分公司		
水土保持监测单位	重庆宏盛环境治理工程有限公司		
水土保持施工单位	重庆华硕建设有限公司		
水土保持监理单位	重庆新鲁班工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	重庆蓝宇园林绿化工程有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，重庆鲁能开发（集团）有限公司 2019 年 9 月 6 日在重庆鲁能开发（集团）有限公司会议室主持召开了鲁能中央公园地块项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位重庆鲁能开发（集团）有限公司，以及水土保持方案编制、设计、监理、监测、施工单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

会前验收组及与会代表检查了工程现场，会中查阅了技术资料，听取了建设单位、设计单位、监理、监测单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了鲁能中央公园地块项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

鲁能中央公园地块项目位于重庆市渝北区境内。项目总用地面积 8.01hm^2 ，总建筑面积 219400.24m^2 ，其中地上建筑面积 161152.88m^2 ，地下建筑面积 58247.36m^2 ，建筑密度 38.14%，容积率 2.00，总绿地面积 2.82hm^2 ，绿地率 35.21%。项目性质为新建。工程于 2015 年 5 月开工建设，2017 年 10 月建成。

（二）水土保持方案批复情况

2015 年 9 月 29 日，重庆市渝北区水利局以《重庆市渝北区水利局关于鲁能中央公园地块项目水土保持方案的批复》批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 8.01 公顷。

（三）水土保持初步设计情况

2015年6月，水土保持初步设计单位为中国建筑技术集团有限公司重庆分公司承担。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托重庆宏盛环境治理工程有限公司承担项目水土保持监测工作，监测时段为2015年10月至2018年10月。于2019年6月编制了《鲁能中央公园地块项目水土保持监测总结报告》。主要结论：落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率100%，水土流失总治理度100%，土壤流失控制比1.32，拦渣率99%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率35.21%。

项目能够根据水土保持方案报告书和“三同时”制度，随主体工程的施工对工程扰动区域实施与之相适应的水土保持防治措施，对水土流失防治责任范围内的土壤流失进行了全面整治，工程各类开挖面、临时堆土、施工场地等得到了及时整治、拦挡和恢复植被，各项水土保持措施布局合理，防治效果明显，有效控制了人为水土流失的发生。项目建设区内的土壤流失量接近于容许土壤流失量，随着林草措施效益的逐步发挥，水土流失治理成果将得到进一步的巩固和提高。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019年7月，建设单位开展了水土保持设施自验并委托重庆

蓝宇园林绿化工程有限公司编制了《鲁能中央公园地块项目水土保持设施验收报告》，自验主要结论为：工程水土保持方案建设内容及要求基本落实，已建成的水土保持设施质量合格，运行正常，水土保持防治效果显著，达到了批复水土保持方案及设计要求，验收合格。工程运行期间，水土保持设施由重庆鲁能开发（集团）有限公司负责管理维护。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续要求

1. 验收档案遗留问题：健全档案管理，便于查阅。
2. 建设单位进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务 / 职称	签字	备注
组长	周荣	重庆鲁能开发(集团)有限公司	项目负责人	周荣	建设单位
	许长文	重庆鲁能开发(集团)有限公司	工程师	许长文	
成 员		重庆鲁能开发(集团)有限公司			验收报告 编制单位
	陈松	重庆蓝宇园林绿化工程有限公司		陈松	
	张辉	重庆宏盛环境治理工程有限公司	总经理	张辉	监测单位
	李平	重庆新鲁班工程监理有限公司	总监	李平	监理单位
	夏芳	重庆蓝宇园林绿化工程有限公司	工程师	夏芳	水土保持 方案编制 单位
	曾伟	重庆华硕建设有限公司	总工程师	曾伟	施工单位