

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 航空基地配套设施及飞行员公寓项目

项目编号： 渝北发改投(2011)630号

建设地点： 重庆市渝北区

验收单位： 四川航空股份有限公司

2019年 3月 6日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	航空基地配套设施及飞行员公寓项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	四川航空股份有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	重庆市渝北区水利局 渝北水利[2013]33号、2013年2月1日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	重庆市渝北区城乡建设委员会 渝北建初审[2012]31号、2012年6月25日		
项目建设起止时间	2013年3月~2019年3月		
水土保持方案编制单位	重庆市水土保持生态环境监测总站渝北分站		
水土保持方案初步设计单位	重庆建工集团股份有限公司		
水土保持监测单位	重庆渝佳环保评估有限公司		
水土保持施工单位	中建华夏建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	重庆大地建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	重庆渝佳环保评估有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》第二十七条、《关于加强事中事后监督规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《重庆市水利局关于转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》

（渝水[2017]255号）等有关规定，2019年3月6日，四川航空股份有限公司组织召开了航空基地配套设施及飞行员公寓项目水土保持设施验收会，参加会议的有重庆渝佳环保评估有限公司、重庆大地建设监理有限责任公司、中建华夏建设集团股份有限公司、重庆市水土保持生态环境监测总站渝北分站的代表共计五人参加，会议成立了验收组，并由建设单位四川航空股份有限公司代表作组长。

验收组实地察看了该项目水土保持设施建设情况，查阅了《航空基地配套设施及飞行员公寓项目水土保持设施验收报告》等相关资料，听取了验收报告编制单位有关情况的汇报，经过认真讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

航空基地配套设施及飞行员公寓项目位于重庆市渝北区两路组团F标准分区F39-3地块，即渝北区双凤桥街道210国道双凤桥立交东侧。本项目由10栋共19个单元的公寓式住宅、1栋培训中心大楼、1个幼儿园、社区配套设施及地下车库组成。本次建设除培训中心以外的所有建筑，包括飞行员公寓、幼儿园、配套建筑，地下停车场，以及配套的休闲广场、水景、儿童活动区域、景观亭、室外活动场地等。总用地面积65058m²，约6.51hm²，总建筑面积281460.56m²（本次总建筑面积为263494.78m²），地上建筑面积232993.91m²（本次地上建筑面积为214938.22m²），地下建筑面积48466.66m²。项目建设总投资为50000.21万元，其中工程费用39046.83万元。本项目实际开工日期为2013年3月初，于2019年3月完工，工期为72个月，约6年。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2013年2月1日，重庆市渝北区水利局下发了《关于航空基地配套设施及飞行员公寓项目水土保持方案的批复》（渝北水利[2013]33号）。根据本工程水土保持方案批复，本项目扰动原地貌面积为6.47hm²，防治责任范围为6.62hm²，根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成水土流失防治体系。分为三个防治分区，主体建筑防治区：挡土墙1项，排水管沟800m，临时排水沟740m，沉沙池4个，防雨布遮盖1560m²；绿化工程防治区：表土剥离7000m³、绿化覆土7000m³，种植乔灌草1.58hm²，撒播草籽1.50hm²，填土草袋拦挡150m³，

防雨布遮盖 300m²；道路广场及其他配套设施防治区：填土草袋拦挡 180m³，防雨布遮盖 1195m²。

项目水土保持总投资为 348.68 万元。新增投资 146.33 万元，主体工程已列水土保持投资为 202.35 万元。新增投资中：工程措施 6.11 万元，植物措施 0.70 万元，临时措施 14.79 万元，独立费用 99.43 万元，基本预备费 19.40 万元，水土保持补偿费 5.90 万元。

(三)水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案批复后，项目的主体设计单位中煤科工集团重庆设计研究院有限公司将水保批复的水土保持措施和投资纳入后续初步设计和施工图设计相应章节中，配合水土保持措施的完善及为下步的实施提供技术支撑。

(四)水土保持监测情况

本项目水土保持监测工作由建设单位重庆渝佳环保评估有限公司开展。由于在主体已竣工后介入，根据实际建设情况，主要采取调查监测和巡视监测的方法。结合《航空基地配套设施及飞行员公寓项目水土保持方案报告书》、航空基地配套设施及飞行员公寓项目主体工程监理资料、竣工验收资料和现场调查收集的数据及资料，重庆渝佳环保评估有限公司于 2019 年 2 月中旬编制完成了《航空基地配套设施及飞行员公寓项目水土保持监测总结报告》，报告中指出本工程水土流失防治工作基本符合“三同时”原则，同时也遵守了“谁造成水土流失谁负责治理”的原则。总体而言，工程水土保持措施目前稳定性良好，运行正常，能较好满足水土流失防治的要求。本工程水土流失控制效果满足建设项目水土流失防治标准的要求，基本达到了批准的水土保持方案和批复文件要求以及国家和地方的有关技术标准。

(五)竣工验收报告编制情况

项目建设单位四川航空股份有限公司于 2019 年 2 月初自主组织开展了对航空基地配套设施及飞行员公寓项目的水土保持设施验收工作，并委托重庆渝佳环保评估有限公司编制了《航空基地配套设施及飞行员公寓项目的水土保持设施验收报告》。报告编制人员通过现场调查、资料收集及数据分析等方式，编制完成了本验收报告。报告中认为本工程基本完成了水土保持方案确定的防治任务，水土保持投资较好落实，已完成的各项工程质量总体优良。水土保持设施总体上符合国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，达到批准的水土保持方案的要求，通过水土保持设施验收。报告中主要对工程实际完成的水保持工程量和投资进行了统计，在项目建设过程中，本项目扰动原地貌面积为 6.51hm²，防治责任范围为 6.62hm²，建设单位落实了各项水土保持防治措施，

实施了表土剥离及覆土回填、绿化工程、临时排水沉沙措施、填土草袋拦挡和防雨布遮盖等措施。建设实际完成水土保持措施为：主体建筑防治区：挡土墙 550m³，排水管沟 1050 m，临时排水沟 750m，共计布设沉沙池 4 个，填土草袋拦挡 90m³，防雨布遮盖 1500m²；绿化工程防治区：表土剥离 7000 m³、绿化覆土 7000 m³，种植乔灌草 2.27hm²，填土草袋拦挡 160m³，防雨布遮盖 400m²；道路广场及其他配套设施防治区：临时措施：填土草袋拦挡 100m³，防雨布遮盖 1000m²。

实际完成水土保持总投资 290.98 万元，其中水土保持工程措施投资 127.45 万元，植物措施投资 138.50 万元，临时措施投资 7.13 万元，独立费用 12.00 万元，水土保持补偿费 5.90 万元。

（六）验收结论

本项目在实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施的验收条件，该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

在工程完工后，建设单位将继续领头做好水土保持工作，同时将进一步加强水土保持设施管护工作，确保其持续、安全、有效运行。特别加强对项目区内植被生长较差的地块进行补植及养护力度，保证植物的存活率，使其充分发挥水土保持效益和绿化环境的作用。建设完成后由运行单位承担后期的主要管护工作，使各项措施持续发挥最佳的防治效益。

