

重庆市渝北区房地产交易事务中心 2025 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

（一）为房地产市场健康发展提供服务。

（二）牵头筹备房交会等房地产交易有关活动。承担房地产开发企业的申报价格初审、上报、经济调度等事务性工作。参与房地产交易有关信访维稳和风险化解等工作。参与房地产交易产权、产籍核查及遗留问题处置。

（三）承担辖区内房地产中介机构登记备案以及缮证、发证、归档等事务性工作。承担二手房交易房源核验、网签及挂牌交易等有关事务性工作。调处二手房交易矛盾纠纷。维护房地产经纪网络信息平台。

（四）承担住房租赁项目初审、补贴金额发放和住房租赁项目日常管理等事务性工作。承担住房租赁企业、住房租赁房源、房屋租赁合同备案以及初审、缮证、发证、归档等事务性工作。调处住房租赁矛盾纠纷。健全完善住房租赁企业信用管理制度。

（五）承担区住房城乡建委交办的其他任务。

（二）单位构成

重庆市渝北区住房和城乡建设委员会下属正科级全额拨款

事业单位。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2025 年年初预算数 3,845,126.7 元，其中：一般公共预算财政拨款收入 3,845,126.7 元占 100%。收入较 2024 年增加 608,457 元，主要是一般公共预算财政拨款收入增加 608,457 元。

(二) 支出预算：2025 年年初预算数 3,845,126.7 元，其中：社会保障和就业支出 610,945.92 元占 15.9%、卫生健康支出 127,238.8 元占 3.3%、城乡社区支出 2,979,215.42 元占 77.5%、住房保障支出 127,726.56 元占 3.3%。支出较 2024 年增加 608,457 元，主要是基本支出预算增加 558,457 元，项目支出预算增加 50,000 元。

三、单位预算情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 3,845,126.7 元，一般公共预算财政拨款支出 3,845,126.7 元，较 2024 年增加 608,457 元。其中：基本支出 3,295,126.7 元，较 2024 年增加 558,457 元，主要原因是有在编人员调入，主要用于工资、社保等；项目支出 550,000 元，较 2024 年增加 50,000 元，主要原因是有聘用人员增加，主要用于工资、社保等重点工作。

重庆市渝北区房地产交易事务中心 2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2025年“三公”经费预算40,000元，与上年持平。其中：因公出国（境）费用0元，与上年持平；公务接待费0元，与上年持平；公务用车运行维护费40,000元，与上年持平；公务用车购置费0元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位是事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额10,000元：政府采购货物预算10,000元、政府采购工程预算0元、政府采购服务预算0元。其中一般公共预算财政拨款政府采购10,000元：政府采购货物预算10,000元、政府采购工程预算0元、政府采购服务预算0元。

（三）绩效目标设置情况。2025年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款550,000元。

（四）国有资产占有使用情况。截至2024年12月底，本单位共有车辆1辆，其中，一般公务用车1辆、执勤执法用车0辆。2025年一般公共预算安排购置车辆0辆，其中，一般公务用车0辆、执勤执法用车0辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财

政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、预算公开联系方式及信息反馈

单位预算公开联系人：张玉琳 联系电话：023-67264387

2025年渝北区单位预算公开表（目录）

编号	工作表名	
1	表一	2025年渝北区单位收支预算总表
2	表二	2025年渝北区单位收入预算总表
3	表三	2025年渝北区单位支出预算总表
4	表四	2025年渝北区单位财政拨款收支预算总表
5	表五	2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款支出预算表
6	表六	2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
7	表七	2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
8	表八	2025年渝北区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表
9	表九	2025年渝北区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表
10	表十	2025年渝北区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表
11	表十一	2025年渝北区单位项目支出明细表
12	表十二	2025年渝北区单位政府采购预算明细表

2025年渝北区单位收支预算总表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	3,845,126.70	合计	3,845,126.70
一、本年收入合计	3,845,126.70	一、本年支出合计	3,845,126.70
一般公共预算资金	3,845,126.70	社会保障和就业支出	610,945.92
政府性基金预算资金		卫生健康支出	127,238.80
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	2,979,215.42
财政专户管理资金		住房保障支出	127,726.56
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			
二、上年结转		二、结转下年	
三、用事业基金弥补收支差额			

2025年渝北区单位支出预算总表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		3,845,126.70	3,295,126.70	550,000.00
208	社会保障和就业支出	610,945.92	610,945.92	
20805	行政事业单位养老支出	610,945.92	610,945.92	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	387,617.28	387,617.28	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	193,808.64	193,808.64	
2080599	其他行政事业单位养老支出	29,520.00	29,520.00	
210	卫生健康支出	127,238.80	127,238.80	
21011	行政事业单位医疗	127,238.80	127,238.80	
2101102	事业单位医疗	127,238.80	127,238.80	
212	城乡社区支出	2,979,215.42	2,429,215.42	550,000.00
21201	城乡社区管理事务	2,979,215.42	2,429,215.42	550,000.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,429,215.42	2,429,215.42	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	550,000.00		550,000.00
221	住房保障支出	127,726.56	127,726.56	
22102	住房改革支出	127,726.56	127,726.56	
2210201	住房公积金	127,726.56	127,726.56	

2025年渝北区单位财政拨款收支预算总表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	3,845,126.70	一、本年支出	3,845,126.70	3,845,126.70		
一般公共预算财政拨款	3,845,126.70	社会保障和就业支出	610,945.92	610,945.92		
政府性基金预算财政拨款		卫生健康支出	127,238.80	127,238.80		
国有资本经营预算财政拨款		城乡社区支出	2,979,215.42	2,979,215.42		
		住房保障支出	127,726.56	127,726.56		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
收入合计	3,845,126.70	支出合计	3,845,126.70	3,845,126.70		

2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

功能分类科目		2024年预算数	2025年预算数			2025年预算比2024年预算增幅%
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	
合计		3,236,669.70	3,845,126.70	3,295,126.70	550,000.00	19%
208	社会保障和就业支出	261,972.16	610,945.92	610,945.92		133%
20805	行政事业单位养老支出	261,972.16	610,945.92	610,945.92		133%
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	156,301.44	387,617.28	387,617.28		148%
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	78,150.72	193,808.64	193,808.64		148%
2080599	其他行政事业单位养老支出	27,520.00	29,520.00	29,520.00		7%
210	卫生健康支出	118,888.40	127,238.80	127,238.80		7%
21011	行政事业单位医疗	118,888.40	127,238.80	127,238.80		7%
2101102	事业单位医疗	118,888.40	127,238.80	127,238.80		7%
212	城乡社区支出	2,738,583.06	2,979,215.42	2,429,215.42	550,000.00	9%
21201	城乡社区管理事务	2,738,583.06	2,979,215.42	2,429,215.42	550,000.00	9%
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,238,583.06	2,429,215.42	2,429,215.42		9%
2120199	其他城乡社区管理事务支出	500,000.00	550,000.00		550,000.00	10%
221	住房保障支出	117,226.08	127,726.56	127,726.56		9%
22102	住房改革支出	117,226.08	127,726.56	127,726.56		9%
2210201	住房公积金	117,226.08	127,726.56	127,726.56		9%

2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		3,295,126.70	2,798,492.44	496,634.26
301	工资福利支出	2,769,772.44	2,769,772.44	
30101	基本工资	610,800.00	610,800.00	
30102	津贴补贴	20,124.00	20,124.00	
30107	绩效工资	1,299,264.00	1,299,264.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	387,617.28	387,617.28	
30109	职业年金缴费	193,808.64	193,808.64	
30110	职工基本医疗保险缴费	90,472.98	90,472.98	
30112	其他社会保障缴费	19,158.98	19,158.98	
30113	住房公积金	127,726.56	127,726.56	
30114	医疗费	20,800.00	20,800.00	
302	商品和服务支出	496,634.26		496,634.26
30201	办公费	303,160.00		303,160.00
30205	水费	5,000.00		5,000.00
30206	电费	30,000.00		30,000.00
30207	邮电费	37,440.00		37,440.00
30209	物业管理费	30,000.00		30,000.00
30216	培训费	9,162.00		9,162.00
30228	工会经费	19,574.26		19,574.26
30229	福利费	21,378.00		21,378.00
30231	公务用车运行维护费	40,000.00		40,000.00
30299	其他商品和服务支出	920.00		920.00
303	对个人和家庭的补助	28,720.00	28,720.00	
30305	生活补助	26,600.00	26,600.00	
30307	医疗费补助	2,000.00	2,000.00	
30309	奖励金	120.00	120.00	

2025年渝北区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

部门预算支出经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		550,000.00
302	商品和服务支出	550,000.00
30201	办公费	200,000.00
30226	劳务费	350,000.00

2025年渝北区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。

2025年渝北区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。

2025年渝北区单位政府采购预算明细表

单位全称：重庆市渝北区房地产交易事务中心

单位：元

部门代码	部门名称	单位代码	单位名称	采购项目名称	合计	货物类	工程类	服务类
					10,000.00	10,000.00		
504	重庆市渝北区住房和城乡建设委员会	504009	重庆市渝北区房地产交易事务中心	50011221Y000000031446-日常公用经费	10,000.00	10,000.00		