

# 重庆市渝北区公租房管理中心 2022 年 单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

渝北区公租房管理中心的主要职能有公共租赁住房租赁合同签订；承租人信息库管理；租赁保证金、房屋租金收取；承租人履约情况监督检查；公共租赁住房租赁、交易管理；公共租赁住房信息数据分析；公共租赁住房维护维修；物业公司履职情况监督指导。

### （二）单位构成

渝北区公租房管理中心为全额拨款事业单位，是渝北区住房和城乡建设委员会下属事业单位，内设 3 个部门，综合部、住房部以及工程部。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 5645759.01 元，其中：一般公共预算财政拨款收入 5645759.01 元，政府性基金预算财政拨款收入 0 元，国有资本经营预算财政拨款收入 0 元，事业收入 0 元，事业单位经营收入 0 元，其他收入 0 元。收入较 2021 年减少 246590.65 元，主要是一般公共预算财政拨款收入减少 246590.65 元。

(二)支出预算:2022年年初预算数5645759.01元,其中:一般公共服务支出预算0元,教育支出预算0元,社会保障和就业支出预算145143.36元,卫生健康支出预算75276.4元,城乡社区支出预算5352767.57元,住房保障支出预算72571.68元。支出预算较2021年减少246590.65元,主要是基本支出预算减少46355.65元,项目支出预算减少200235元。

### 三、单位预算情况说明

2022年一般公共预算财政拨款收入5645759.01元,一般公共预算财政拨款支出5645759.01元,比2021年减少246590.65元。其中:基本支出1917279.01元,比2021年减少46355.65元,主要原因是人员变动,主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费,离休人员离休费,退休人员补助等,保障单位正常运转的各项商品服务支出;项目支出3728480元,比2021年减少200235元,主要原因是项目安排有变动,主要用于管理空港乐园、空港佳园两个公租房小区等重点工作。

渝北区公租房管理中心2022年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### 四、“三公”经费情况说明

2022年“三公”经费预算1000元,比2021年增加0元。其中:因公出国(境)费用0元,比2021年增加0元,主要原因是我单位无因公出国(境);公务接待费1000元,比2021年增

加 0 元，主要原因是我单位公务接待较少，无增减变动情况；公务用车运行维护费 0 元，比 2021 年增加 0 元，主要原因是我单位无公务用车；公务用车购置费 0 元，比 2021 年增加 0 元，主要原因是我单位无公务用车购置计划。

## 五、其他重要事项的情况说明

1、机关运行经费。我单位是事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

2、政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 元：政府采购货物预算 0 元、政府采购工程预算 0 元、政府采购服务预算 0 元；其中一般公共预算财政拨款政府采购 0 元：政府采购货物预算 0 元、政府采购工程预算 0 元、政府采购服务预算 0 元。

3、绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 3728480 元。

4、国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业

收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

## **七、预算公开联系方式及信息反馈**

单位预算公开联系人：章霞；联系方式：023-67459375。