渝北发改投〔2024〕341号

项目代码：2108-500112-04-01-461403

重庆市渝北区发展和改革委员会

关于同意空港新城人和街小学改扩建项目

投资概算的批复

重庆市渝北区空港新城人和街小学校:

你单位提交的《关于空港新城人和街小学改扩建项目投资概算批复的请示》（空港人小【2024】12号）收悉。经研究，原则同意该项目的概算投资，现将有关事项批复如下：

一、原则同意重庆大恒工程设计有限公司编制的概算书及重庆川维石化工程有限责任公司出具的概算审核报告。

二、建设规模及内容：该项目新建总建筑面积 12227.23 平方米，其中5#楼教研楼建筑面积约 4147.81 平方米，6#楼综合楼建筑面积约 8052.42 平方米。建设内容包括:土石方工程、建筑工程，电力工程、照明工程，装 饰工程、智能化工程、设备及材料采购、消防设施、给排水及综合管网工程、配套景观环境工程及其附属工程等。

三、概算金额构成：概算总投资为8316.42万元，其中建安工程费用7183.92万元，工程建设其他费用737.3万元，预备费395.2万元。项目资金来源：重庆空港新城开发建设有限公司筹集。

请你单位严格控制工程的建设规模和标准，抓紧组织施工，保证建设质量，确保工程按期建成投用。

此复

附件：《空港新城人和街小学改扩建项目投资概算表》

重庆市渝北区发展和改革委员会

2024年8月14日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 附件：《空港新城人和街小学改扩建项目投资概算表》 | | |
| 序号 | 费用名称 | 评估金额（万元） |
| 一 | 工程费用 | 7183.92 |
| 1 | 5#教研楼 | 1796.76 |
| 2 | 6#综合楼 | 3607.36 |
| 3 | 1#楼改建工程 | 269.77 |
| 4 | 室外工程 | 1360.23 |
| 5 | 设备购置费 | 149.80 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 737.30 |
| 1 | 建设用地费用 | 0.00 |
| 2 | 技术咨询费用 | 461.83 |
| 2.1 | 项目论证费用 | 7.50 |
| 2.2 | 工程设计费 | 226.76 |
| 2.3 | 施工图审查费 | 16.85 |
| 2.4 | 勘察成果审查费 | 2.70 |
| 2.5 | 环境影响评价费 | 4.90 |
| 2.6 | 水土保持方案编制费 | 1.00 |
| 2.7 | 地震安全评估费 | 2.00 |
| 2.8 | 招标代理费 | 12.84 |
| 2.9 | 工程造价咨询费 | 52.76 |
| 2.10 | 场地准备及临时设施费 | 35.92 |
| 2.11 | 防雷工程施工监理 | 0.72 |
| 2.12 | 工程建设监理费 | 49.89 |
| 2.13 | 勘察外业见证费 | 0.60 |
| 2.14 | 安全生产保障费 | 35.92 |
| 2.15 | 地质勘察费 | 11.48 |
| 2.17 | 项目方案研究咨询 | 48.50 |
| 3 | 工程相关费用 | 132.94 |
| 3.1 | 防雷工程设计审核费 | 2.16 |
| 3.2 | 城市建设配套费 | 130.79 |
| 4 | 工程建设管理费 | 106.21 |
| 5 | 其他费用 | 36.32 |
| 5.1 | 白蚁防治费 | 2.08 |
| 5.2 | 工程保险费 | 17.24 |
| 5.3 | 特种设备检验检测费 | 4.00 |
| 5.4 | 天然气安装及服务费 | 2.00 |
| 5.5 | 自来水安装及服务费 | 2.00 |
| 5.6 | 实景三维模型 | 4.00 |
| 5.7 | 三通费用 | 5.00 |
| 三 | 预备费 | 395.20 |
| 1 | 基本预备费 | 395.20 |
| 四 | 概算总投资 | 8316.42 |

|  |
| --- |
| 公开方式：主动公开 |
| 抄送：区纪委监委，区财政局，区教委，区审计局。 |
| 重庆市渝北区发展和改革委员会综合科 2024年8月14日印发 |